

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)
Nr. 161 / 19.10.2021

HOTĂRÂRE

Pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrita nr.122/17.09.2015 privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de Investitii **„Reabilitare si modernizare Liceul de muzica Tudor Jarda, str.Alexandru Odobescu nr.8, municipiul Bistrita”**, cu modificarile si completarile ulterioare

Consiliul local al municipiului Bistrita, întrunit în ședință extraordinară în data de

având în vedere:

Urgenta motivată de necesitatea transmiterii până în data de 25.10.2021 către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, a Devizului General actualizat ca urmare a aplicării Ordonanței nr.15/30.08.2021, privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare.

Referatul de aprobare nr.89075/14.10.2021 al Primarului municipiului Bistrita;

Raportul comun nr.89194/14.10.2021 al Direcției Tehnice, Direcției Economice și Direcției Administrație publică, juridic;

Avizul nr...../..... al Comisiilor reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrita;

Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrita nr.122/17.09.2015 privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investitii „Reabilitare si modernizare Liceul de muzica Tudor Jarda, str.Alexandru Odobescu nr.8, municipiul Bistrita”, cu modificarile si completarile ulterioare;

În conformitate cu :

prevederile Ordonanței nr.15/30.08.2021, privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;

prevederile Hotărârii Guvernului nr.28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare ;

prevederile art. 15 lit b din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.12 alin.(4) din Ordinului nr. 1851/2013, republicat, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.44(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin (4) lit.”d”, art.139 alin.(3), art.196 alin (1) lit. „a”, din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se modifica si se inlocuieste Anexa la Hotararea Consiliului local al municipiului Bistrita nr.122/17.09.2015 privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investitii „Reabilitare si modernizare Liceul de muzica Tudor Jarda, str.Alexandru Odobescu nr.8, municipiul Bistrita”, cu modificarile si completarile ulterioare, cu anexa 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.II. Se aproba Devizul general actualizat pentru obiectivul de investitii „Reabilitare si modernizare Liceul de muzica Tudor Jarda, str.Alexandru Odobescu nr.8, municipiul Bistrita” prevăzut in anexa 2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.III. Celelalte prevederi ale Hotararii Consiliului local al municipiului Bistrita nr.122/17.09.2015, cu modificarile si completarile ulterioare, raman nemodificate.

Art.IV. Primarul municipiului Bistrita, prin Directia tehnica-Serviciul Investitii Cladiri si Directia Economica, va duce la indeplinire prezenta hotarare.

Art.V. Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Bistrița în ședința extraordinară din data de, cu respectarea art. 139 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr devoturi ”pentru”..... ”împotrivă”..... și”abțineri”.

Art.VI. Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, contencios va comunica prezenta hotărâre prin mijloace electronice:

- Direcției Tehnice-Serviciul Investiții Cladiri;
- Direcției Economice ;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului Județului Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
P R I M A R
IOAN TURC

AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE

Bistrița la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu votul deschis al majorității consilierilor în funcție.

Ciocanea I.M./2ex.

ANEXA 1

La Hotararea nr.....
a Consiliului local al municipiului Bistrita

Caracteristicile principale si indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investitii: Reabilitare si modernizare Liceul de Muzica Tudor Jarda, str. Alexandru Odobescu nr.8, municipiul Bistrita

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

	Lei fara TVA	Lei cu TVA
1. VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI	10.692.432,95	12.727.066,07
din care C+M	9.087.910,87	10.814.613,94

2. CAPACITATI:Corp A:

S construita 616.42 mp;
S construita desfasurata 1476.71 mp;
Regim inaltime (S+P+1E +M);

Corp B

S constriuta 388.34 mp;
S construita desfasurata 1474.72 mp;
Regim de inaltime (P+2E+M);

Sala de Sport

S construita 453.51 mp;
AS construita desfasurata 512.65 mp;
Regim de inaltime (P+1E anexa);

Finantarea obiectivului de investitie de face din fondurile bugetului local si din alte fonduri legal constituite constituite cu aceasta destinatie, conform listelor de investitii aprobate potrivit legii.

Beneficiar: Primaria municipiului Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud

ANEXA 2 la Hotararea nr....
a Consiliului local al Municipiului BistritaDEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
dupa aplicare OG 15/2021

Reabilitare și modernizare Liceul de Muzică Tudor Jarda, str. Al. Odobescu nr. 8, municipiul Bistrița

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALORI ACTUALIZATE		
		FARA TVA	TVA	CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	5	6	7
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	492.634,04	93.600,47	586.234,51
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		492.639,04	93.606,47	586.241,51
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		541.451,65	102.875,81	644.327,46
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	76.661,00	14.640,59	91.301,59
3.1.1.	Studii de teren	1.500,00	360,00	1.860,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	75.161,00	14.280,59	89.441,59
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și	50.370,00	9.513,30	59.883,30
3.3.	Expertiză tehnică	75.927,00	17.228,58	93.155,58
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	86.549,00	16.685,67	103.234,67
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de	13.736,00	3.296,64	17.032,64
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/	11.289,00	2.324,11	13.613,11
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de	6.000,00	1.200,00	7.200,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	55.524,00	9.864,92	65.388,92
3.6.	Organizarea procedurilor	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	82.864,00	15.744,16	98.608,16
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	7.864,00	1.494,16	9.358,16
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	7.864,00	1.494,16	9.358,16
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	75.000,00	14.250,00	89.250,00
TOTAL CAPITOL 3		372.371,00	73.812,30	446.183,30
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	8.026.260,38	1.524.989,47	9.551.249,85
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	315.334,00	59.913,46	375.247,46
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	223.505,79	42.466,10	265.971,89
4.6.	Construcții și instalații - buget local			
TOTAL CAPITOL 4		8.565.100,17	1.627.369,03	10.192.469,20
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	27.564,80	5.237,31	32.802,11
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	27.564,80	5.237,31	32.802,11
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	78.861,42	14.983,67	93.845,09
5.2.1.	comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	35.846,10	6.810,76	42.656,86

	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea	7.169,22	1.362,15	8.531,37
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	35.846,10	6.810,76	42.656,86
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (6.29% din 1.2 1.3 1.4 2 3.5 3.8 4)	614.444,87	116.744,53	731.189,40
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		720.871,09	136.965,51	857.836,60
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		10.692.432,95	2.034.629,12	12.727.066,07
DIN CARE C+M		9.087.910,87	1.726.703,07	10.814.613,94

PRIMAR,
IOAN TURC

DIRECTIA ECONOMICA,
NICOLAE SCURTU

DIRECTIA TEHNICA,
LIA IVASCU


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
 E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
 Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

CABINET PRIMAR

Nr. 89075/14.10.2021

REFERAT DE APROBARE

Pentru modificarea Hotararii Consiliului Local al municipiului Bistrita nr.122/17.09.2015 privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de Investitii „Reabilitare si modernizare Liceul de muzica Tudor Jarda, str.Alexandru Odobescu nr.8, municipiul Bistrita”, cu modificarile si completarile ulterioare

Prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Bistrita nr.122/17.09.2015 a fost aprobat Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investitii **„Reabilitare si modernizare Liceul de muzica Tudor Jarda, str.Alexandru Odobescu nr.8, municipiul Bistrita”**.

Finantarea obiectivului de investitii se realizeaza prin Programul national de dezvoltare locala (PNDL), conform contractului de finantare nr.3459/11.05.2018.

Având în vedere intrarea în vigoare a Ordonanței nr.15/2021 din 30.08.2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, a fost încheiat un act aditional privind modificarea contractului de execuție de lucrări, în sensul introducerii formulei de ajustare a prețului.

În urma actualizării devizului general prin aplicarea OG nr.15/2021 devine necesara modificarea indicatorilor economici, conform anexei la proiectul de hotarare, respectiv majorarea valorii investitiei cu 1.247.574,63 (TVA inclus)

Avand în vedere:

- prevederile art. 10 alin (5) din Ordinul Nr. 1851/2013, republicat, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare local pentru semnarea contractului de fianțare este necesara Hotărârea Consiliului Local de asigurare a finanțării pentru categoriile de cheltuieli care nu se finanțează de la bugetul de stat prin PNDL;
- prevederile Ordonantei Guvernului nr.15/2021;
- art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (4) lit.”d” și ale art.196 alin. (1), lit. „a”, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

propun spre analiza si aprobarea Consiliului local al municipiului Bistrita, proiectul de hotarare pentru modificarea Hotararii Consiliului Local al municipiului Bistrita nr.122/17.09.2015 privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investitii „Reabilitare si modernizare Liceul de muzica Tudor Jarda, str.Alexandru Odobescu nr.8, municipiul Bistrita”, cu modificarile si completarile ulterioare.

PRIMAR,
 IOAN TURCU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDIC
Nr. 89194 din 14.10.2021

RAPORT

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrita nr.122/17.09.2015 privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de Investiții **„Reabilitare și modernizare Liceul de muzica Tudor Jarda, str.Alexandru Odobescu nr.8, municipiul Bistrita”**, cu modificările și completările ulterioare

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrita nr.122/17.09.2015 a fost aprobat Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare și modernizare Liceul de muzica Tudor Jarda, str.Alexandru Odobescu nr.8, municipiul Bistrita”**.

Finanțarea obiectivului de investiții "Reabilitare și modernizare Liceul de Muzica Tudor Jarda, str.Alexandru Odobescu nr.8, municipiul Bistrita" este asigurată prin Programul național de dezvoltare locală(PNDL), conform contractul de finanțare nr.3459/11.05.2018.

În conformitate cu art.12 alin.(4)-(5) din Normele metodologice aprobate prin Ordinul MDRAP nr.1851/2013, pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, republicat, cu modificările și completările ulterioare, după încheierea contractelor de achiziție, beneficiarul are obligația să actualizeze corespunzător Devizul general, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiție și să-l supună aprobării Consiliului local.

Având în vedere intrarea în vigoare a Ordonanței nr.15/2021 din 30.08.2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, a fost încheiat un act adițional privind modificarea contractului de lucrări, în sensul introducerii formulei de ajustare a pretului.

În vederea transmiterii solicitării de suplimentare a valorii contractului de finanțare cu sumele necesare pentru finalizarea obiectivului (potrivit adresei Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.104487/01.09.2021, înregistrată la Primăria Bistrita cu nr.75467/02.09.2021) este necesară actualizarea, în regim de urgență, a devizului general și reaprobarea prin hotărâre de consiliu local a noilor indicatorilor economici la obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare Liceul de muzica Tudor Jarda, str.Al.Odobescu nr.8, municipiul Bistrita".

Pentru obiectivul menționat, în urma actualizării devizului general a rezultat ca valoarea necesară pentru finalizarea investiției este 12.727.066,07 lei, inclusiv TVA. Modificările indicatorilor se prezintă astfel :

Nr. crt	DG actualizat conform HCL 133/23.09.2021 și Acte adiționale incluse (TVA inclus)	DG actualizat cu HG 15/30.08.2021(TVA inclus)	Diferența
1	11.479.484,46	12.727.066,07	1.247.581,61

Atașăm prezentului Raport explicarea diferențelor dintre cele 2 devize generale menționate în tabelul de mai sus.

Mentionăm că din această sumă, până în prezent, au fost emise situații de lucrări în valoare de 4.406.851,82 lei cu TVA, defalcate pe surse de finanțare astfel:

- 4.286.866,57 inclusiv TVA din Bugetul de stat
- 119.985,25 inclusiv TVA de la Bugetul local

Având în vedere prevederile art.34 alin.(2) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.129 alin.(2) lit."b", alin.(4) lit."d", art.139 alin.(3) lit."d", art.196 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, susținem și propunem spre aprobare Consiliului local al municipiului Bistrita modificarea indicatorilor economici conform Devizul general actualizat după aplicarea O.G. nr.15/2021 , deviz care este anexa la prezentul proiect de hotărâre și modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrita nr.122/17.09.2015 privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare și modernizare Liceul de muzică Tudor Jarda, str.Alexandru Odobescu nr.8, municipiul Bistrita**”, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV D.T.,
IVASCU LIA

DIRECTOR EXECUTIV D.E.,
SCURTU NICOLAE

DIRECTOR EXECUTIV DAPJ
DUMITRU MATEI CÎNCEA

PM/2ex.